

***Stečajna masa iza MED-CAMINA d.o.o. u stečaju***

***Stoci 2A***

***21000 Split***

***OIB: 11035901231***

***7 St-60/2021***

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Sukoišanska 6**

**21000 Split**

***Materijal za ispitno i izvještajno ročište na dan 6. svibnja 2021.  
godine***

*Materijal sadrži:*

- *izvješće o gospodarskom položaju ( čl. 227. SZ)*
- *popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)*
- *popis vjerovnika (čl. 222. SZ)*
- *pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)*
- *predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89. SZ)*

***Stečajni upravitelj:***

***Damir Vrca***

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 7 St-60/2021 od 1. ožujka 2021. godine, stečajni upravitelj društva Stečajna masa iza Med-camina d.o.o. u stečaju podnosi slijedeće

## **I. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNE MASE**

### **1. UVODNI DIO**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-688/2018 od 15. studenog 2018. godine otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Med-camina d.o.o., Pojišanska 32, 21000 Split, OIB: 13289872723.

Dana 18.01.2019. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem Tt-19/433-1 društvo Karika klimatizacija d.o.o. u stečaju brisano je iz sudskog registra.

Dana 23. prosinca 2018. godine bivši zakonski zastupnik dužnika je usmenim putem obavijestio stečajnog upravitelja da je Dužnik vlasnik imovine, i to zemljišta u Dicmu i Unešiću.

Stečajni upravitelj je dana 1. veljače 2019. godine Sudu predložio nastavak ovog stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 7 St-60/2021 od 1. ožujka 2021. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza Med-camina d.o.o. u stečaju.

Stečajni dužnik je bio u sustavu pdv-a te slijedom toga i Stečajna masa se nalazi u sustavu pdv-a.

### **2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka obavljene su sve neophodne radnje propisane odredbama Stečajnog zakona.

Radnje poduzete do dana pisanja ovog izvješća:

- utvrđeno stanje stečajne imovine prema javno dostupnoj dokumentaciji i prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika
- zajedno s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika locirane su na terenu parcele u vlasništvu Dužnika
- angažiran je računovodstveni servis
- utvrđene obveze prema primljenim prijavama tražbina vjerovnika, ispitane prijavljene tražbine te sastavljena Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te zajedno s prijavama tražbina i priloženim ispravama u propisanom roku dostavljena sudu
- sastavljen Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka te pravodobno dostavljeno Sudu

Zadnji objavljeni godišnji financijski izvještaj za prednika stečajne mase bio je 2012. godine te se u istome nalazi sljedeća imovina:

- zemljište - 403.200,00 kn
- alati - 19.600,00 kn
- dani zajmovi, depoziti i sl. - 700.600,00 kn

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika alati su 2012/2013. godine rashodovani i odloženi na otpad.

Prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika jedina imovina koja ulazi u stečajnu masu su gore navedene čestice zemlje u Dicmu i Unešiću.

Stečajni upravitelj nije došao u posjed računovodstvene, platne i HZMO dokumentacije.

## **II. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**

1) Imovinu stečajnog dužnika čine:

- vlasništvo nad 2.291 m<sup>2</sup> zemljišta pod katastarskom česticom 1432/1 (katastarska općina 325708 Kraj (Dicmo))
- posjed nad 10.004 m<sup>2</sup> zemljišta u Unešiću ( brojevi katastarskih čestica 1540/62 i 1648/2 , broj posjedovnog lista 339), za ovaj predio Unešića do danas nisu osnovane zemljišne knjige.

### **2) POPIS VJEROVNICA**

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda:

RH-MFIN, Porezna uprava, Područni ured Split, po ŽDO u Splitu - iznos prijavljene tražbine 19.459,90 kn

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda:

RH-MFIN, Porezna uprava, Područni ured Split, po ŽDO u Splitu – iznos prijavljene tražbine 5.538,47 kn

Razlučni vjerovnici:

Fero-term maloprodaja d.o.o. Buzin, nije obavijestio o razlučnom pravu ali je isto upisano u zemljišne knjige

Izlučni vjerovnici

Nema izlučnih vjerovnika

### 3) USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST kn	OBVEZE	IZNOS kn
<b>Kratkotrajna imovina:</b> - potraživanja od vlasnika	700.600,00	Tražbine I. viši isplatni red II. viši isplatni red  Razlučno pravo Izlučno pravo	19.459,80 5.538,47  256.642,36 0,00
<b>Dugotrajna imovina:</b> - zemljišta u Dicmu i Unešiću	403.200,00		
<b>Ukupno:</b>	<b>1.103.800,00</b>	<b>Ukupno:</b>	<b>281.640,63</b>

### 4) PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za prvih 12 mjeseci vođenja stečajnog postupka:

- Izrada pečata, poštanski troškovi i biljezi	=	500,00 kn
- Knjigovodstveni servis (12x1.000 kn s pdv-om)	=	12.000,00 kn
- Materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja	=	3.000,00 kn
- Otvaranje i vođenje računa, bankarske naknade	=	700,00 kn
- Trošak pripreme dokumentacije za arhiviranje	=	1.000,00 kn
- Sudske pristojbe	=	2.000,00 kn
- Troškovi prodaje preko FINA-e	=	2.800,00 kn
- Troškovi ovlaštenog procjenitelja	=	6.000,00 kn
- Ostali razni troškovi	=	4.000,00 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>=</b>	<b>32.000,00 kn</b>

- Navedene predvidive troškove treba uvećati za nagradu stečajnog upravitelja određenu prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/15).

## **5) PRIJEDLOG ODLUKA**

Stečajni upravitelj će angažirati ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene vrijednosti nekretnina (zemljišta) u vlasništvu stečajnog dužnika (Dicmo i Unešić).

Vezano za nekretninu u Dicmo, s obzirom da na istoj postoji upisano razlučno pravo, predlažem Sudu prodaju sukladno Stečajnom zakonu, članak 247.

Iz svega navedenog stečajni upravitelj predlaže da na ročištu vjerovnici usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnoga upravitelja
2. Prihvaća se predračun troškova stečajnoga postupka
3. Odobrava se stečajnom upravitelju prodaja neopterećenog dijela stečajne mase (zemljište u Unešiću) prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom u iznosu koji će biti identičan s vrijednošću koja će se utvrditi elaboratom o procjeni vrijednosti navedene nekretnine od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja. Ukoliko se nekretnine ne proda u prvom krugu prodaje, cijena će se snižavati za 10% u svakom sljedećem krugu prodaje.

Split, 20. travnja 2021. godine

Stečajni upravitelj  
Damir Vrca